

## Materialbeskrivning

### INNEHÅLL:

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>LÄGENHETER</b> .....      | <b>02</b> |
| Allmänt.....                 | 02        |
| Kök.....                     | 03        |
| Badrum.....                  | 04        |
| Entré/hall.....              | 04        |
| Materialöversikt.....        | 05        |
| <b>GEMENSAMMA YTOR</b> ..... | <b>06</b> |
| <b>EXTERIÖR</b> .....        | <b>06</b> |

# LÄGENHETER

## Allmänt

### **GOLV**

Mattlackad enstavsparkett i ek. Socklar och foder i vitlackad furu. Vitgrå golvklinker i badrum. Ljusgrå klinker i hall.

### **UPPVÄRMNING**

Fjärrvärme, radiatorer i samtliga rum förutom badrum som har komfortvärme i golv, gäller ej gästtoalett.

### **DÖRRAR**

Släta vita massiva innerdörrar med handtag i krom/svart. Säkerhetsdörrar med handtag och låsrosetter i krom. Foder i vitlackad furu.

### **INVÄNDIG TRAPPA**

De lägenheter som byggs med tillhörande loft utrustas med en öppen trappa med plansteg och vangstycken i ek. Räckan i rostfritt stål med handledare i ek. Trappavsats på loftet omges av räckan i glas med en överliggare i ek.

### **TERRASS OCH BALKONGER**

Balkonger och terrasser med golv i betong. Balkongerna utrustas med räckan i stål med smala profiler för maximalt ljusinsläpp.

### **BURSPRÅK**

Mattlackad enstavsparkett i ek på golvet, vita väggar och tak.

### **VÄGGAR**

Samtliga väggar och tak är släta och målas i vit kulör.

### **FÖNSTER**

Samtliga lägenhetsfönster har fönsterstomme av trä, klädd med tåligt aluminium på fasadsidan och vackra fönsterbänkar i grå kalksten på insidan. De lägenheter som har vindskupor är även utrustade med sidofönster som ger ökade utblickar och ljusinfall.

### **GARDEROBER**

Vita slätlackade garderober från Vedum. Handtag i krom.

### **WALK IN CLOSET OCH KLÄDKAMMARE**

Mattlackad enstavsparkett i ek på golvet, vita väggar och tak.

### **TAK**

Taken målas vita. Takhöjden är 2,60m och på loftet 2,40m.

## Kök

Samtliga luckor och snickerier i kök Maja från Vedum med infälld belysning under överskåp. Köken är utrustade med svarta bänkskivor i mattslipad granit med integrerad diskho i rostfritt och stänkskydd i vitt kakel. Blandare One i krom designad av Thomas Sandell för Mora Armatur. Induktionshäll, inbyggadsugn, mikrovågsugn, kylskåp, frysskåp, kyl/frys samt diskmaskin kommer från Miele. Spiskåpa modell Franke.





## Badrum

Vita, blanka helkalkade väggar i halvförband. Golv med komfortvärme och klinker i vitgrå färg. Undertaket har infällda spotlights. Vägghängd toalettstol och handfat i vitt porslin med kommod och spegelskåp i grått från INR. Takdusch och blandare One i krom designad av Thomas Sandell för Mora Armatur. Duschväggar i glas. Förvaring i skåp Vedum i vitt ovan tvättmaskin och torktumlare i vissa lägenheter. I badrummet inryms även energisnål tvättmaskin och torktumlare i bredd, med App-styrning. Ovanpå finns en arbetsbänk i vitt. De större lägenheterna har ett extra badrum alternativt en gästtoalett.

## Entré/hall

Ljus och välkomnande entré med generösa ytor och ljusgrå klinker. Undertak med infällda spotlights utrustade med dimmerfunktion. Kapphylla och garderobsutrymmen för förvaring av ytterkläder.

## Materialöversikt



- 01. Vitt kakel kök
- 02. Köksluckor Maja från Vedum
- 03. Bänkskiva i granit
- 04. Golv i mattlackad ek
- 05. Knoppar kök

- 06. Beslag hall
- 07. Väggar och snickerier i vitt
- 08. Vitt kakel väggar badrum
- 09. Vit klinker golv badrum
- 10. Golv i hall ljusgrått kakel

## GEMENSAMMA YTOR

### **ENTRÉHALL OCH TRAPPHUS**

Stor välkomnande port i ek med låstagg och porttelefon. Golv i granitkeramik och målade väggar i ljus kulör. Här finns även väggmonterade postboxar i stål och vägglampetter för en ljus och välkomnande atmosfär. Trappor i slitstark terrazzo, med ledstång och räcken i målat stål.

### **KÄLLARE**

I källarplanet finns förutom bil och cykelparkering även barnvagnsrum, fläktrum och förråd. Här finns även tillhörande lägenhetsförråd för de flesta lägenheterna. I källarplanet ligger även bostadsrättsföreningens gemensamma tvättstuga med ordentliga grovtvättmaskiner och torktumlare. Samtliga trapphus och hisschakt går hela vägen ner till källarplanet.

### **GARAGE**

31 parkeringsplatser för bil, vissa med laddstation för hybrid/elbil. fördelning av parkeringsplatser sker enligt principen först till kvarn. Här finns även cykelparkering.

### **CYKELPARKERING**

Utrymmen för ca 130 cyklar finns fördelat på tre rum i källaren och på gården.

### **MILJÖRUM**

I husets markplan mot Kung Agnes Väg inrättas ett rymligt miljörum med plats för sophantering och återvinning.

### **INNERGÅRD**

Salix uppförs runt en lummig och grönskande innergård med utrymme för lek och rekreation. Här kan du njuta av flera olika planteringar med buskar, träd och blommor samt en lekplats för stora och små barn. På innergården finns även cykelplatser i cykelställ under tak.

## EXTERIÖR

### **FASADER**

Fasader i puts i varierande kulörer med socklar i sten och takbeklädnad i falsad plåt.

### **BURSPRÅK**

Samtliga synliga ytor som inte är glasade kläs med kopparplåt.

### **BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN**

Räcken i stål med smala profiler.